

2025年 5 月

アダージュ城南

見積参加希望専門会社各位

CM 会社:株式会社 東急コミュニティー

大規模修繕工事に伴う見積参加専門会社募集

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

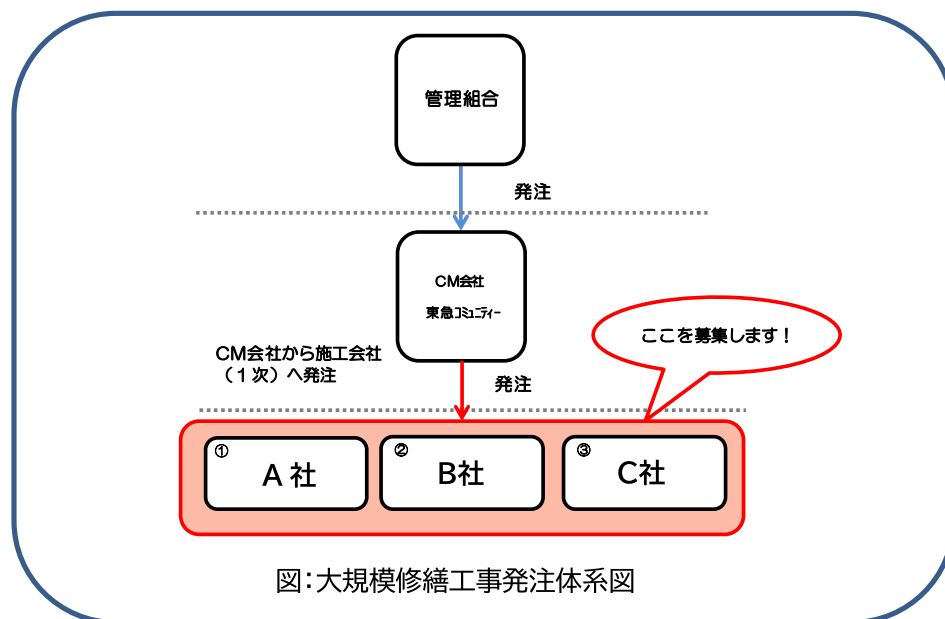
ホームページ記載の通り、当マンションでは大規模修繕工事に向けて、施工体制・工事範囲・工事仕様書等の検討を重ね、工事見積に参加する専門会社を募集しております。

つきましては、見積依頼の検討資料とする為、別紙要綱に基づき書類をご提出くださいますようお願いいたします。

見積を依頼する一次専門会社につきましては、提出書類の内容・実績・経営内容等を慎重に審査の上、決定させていただきます。

敬具

・本工事は(株)東急コミュニティーが元請け、工事管理を行う、元請け型 CM(コンストラクション・マネジメント)方式です。下記の通り、東急コミュニティーと下請け契約を締結し施工を行う、一次専門会社の募集を実施します。概念図は以下の通りとなります。



**アダージュ城南 大規模修繕工事
見積参加専門会社募集要項**

- (1)工事名称 アダージュ城南 大規模修繕工事
(2)工事場所 福岡県福岡市城南区干隈2丁目57番28号
(3)建物概要 共同住宅 鉄筋コンクリート造 地上:9 階 総戸数:31 戸
延床面積:3102.04 m² 竣工:1996 年 3 月
(4)予定工期 2025 年 11 月上旬～2026 年 3 月下旬
(5)支払条件 下記条件にて現金支払いとする。(月末締め翌月末払い)
(予定) 着工時(2025 年 11 月末日):工事金額の 30%
中間時(2026 年 1 月末日):工事金額の 30%
完工時(工事完了翌月末日):工事金額の 40%
(6)契約相手先 (株)東急コミュニティー 九州・沖縄事業部 技術部
(7)応募資格

- ① 九州に事業所があり、建設業の許可を受けている法人であること
【建設業許可の種類:とび・土工、塗装工事、防水工事】
- ② 過去 3 年間に経常利益が赤字決算を出していないこと
- ③ 分譲マンション大規模修繕工事(九州に限る)における【元請】【下請】の工事実績が、直近 3 年間で年間 1 件以上実績があること。
- ④ 全工種実施の場合、工事期間中、作業責任者 1 名の正社員を常駐配置できること。
- ⑤ 法人及び役員が反社会的勢力ではないこと、反社会的勢力と関係がないこと。

(8)提出書類

- a. 見積参加願い(担当者連絡先明記、書式自由)
- b. 会社案内・会社概要(指定書式あり)
※指定書式については、下記アドレスまでメールにて問い合わせ下さい。
- c. 分譲マンション改修工事経歴書(過去 3 年分 マンション規模・売上高・発注者記入)
- d. 財務諸表(過去 3 年分)
- e. 建設業許可の写し(上記①の応募資格を満たしていると判断できる資料)
- f. 反社会的勢力排除に関する誓約書(書式については各社自由書式とする。)
- g.直近の経営事項審査通知書
※提出いただいた後に厳正な審査の上契約先を決定する

(9)提出先

- ①アダージュ城南管理組合 福岡市城南区干隈2丁目57番 28 号 アダージュ城南 管理組合ポスト
- ②(株)東急コミュニティー 九州・沖縄事業部 技術部 西條(サイジョウ) 宛
送付先:福岡市博多区住吉1丁目2番25号キャナルシティ・ビジネスセンタービル8階
メール:koji-saijo@tokyu-com.co.jp TEL:092-517-9748

(10)提出方法 上記a～gまでの提出書類を担当者明記の上、上記①②提出先へそれぞれ送付

(11)提出期限 **2025 年 6 月 18 日(水)**

※尚、見積・資料等作成に関わる費用などは、各見積り作成希望会社の負担とする。
また、万が一提出書類等に不備があった場合は無効とさせていただきますので予めご了承下さい。